

# РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	30.01.2026
1.2. Номер разрешения на строительство:	61-46-120401-2026
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	29.08.2028
1.5. Дата внесения изменений и исправлений:	
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Конкрит»
2.2.1.2. ИНН:	6164144605
2.2.1.3. ОГРН:	1246100013785
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажный жилой комплекс
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации	Ростовская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ «город Батайск»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Батайск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Энгельса
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	243

<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	61:46:0011702:2900
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	5529,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата решения:	26.06.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-61-2-02-1-00-2024-0125
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории:	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	

5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование	ООО «Архитектурное бюро «АБМ»
5.2.2. ИНН:	6163083188
5.2.3. ОГРН:	1076163000044
5.3. Дата утверждения (при наличии)	
5.4. Номер (при наличии)	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	20.12.2024
6.1.1.2. Номер:	61-2-1-3-078425-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	Общество с ограниченной ответственностью «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	14.05.2025
6.3.2.1. Номер:	1
6.3.3.1. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	ГИП Морковин Александр Борисович, регистрационный номер П-037555
6.3.1.2. Дата:	25.07.2025
6.3.2.2. Номер:	2
6.3.3.2. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	ГИП Морковин Александр Борисович, регистрационный номер П-037555
6.3.1.3. Дата:	02.09.2025
6.3.2.3. Номер:	3
6.3.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	ГИП Морковин Александр Борисович, регистрационный номер П-037555
6.3.1.4. Дата:	10.09.2025
6.3.2.4. Номер:	4

6.3.3.4. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	ГИП Морковин Александр Борисович, регистрационный номер П-037555
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажный жилой дом (секция 1)
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Жилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	954,79
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	10222,64
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м),	343,22
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	7033,26
7.1.8. Количество помещений (штук):	165
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук),	3
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	162
7.1.11. в том числе квартир (штук):	162
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	11
7.1.13. Количество этажей, в том числе встроенно-пристроенные помещения дома	9,13,19
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.1.15. Вместимость (человек):	423
7.1.16. Высота (м):	58,5
7.1.17. Другие показатели:	Строительный объем – 38531 куб.м
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажный жилой дом (секция 2)
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Жилое
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-

7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	598,37
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	9260,0
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м),	171,58
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	6294,24
7.2.8. Количество помещений (штук):	147
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук),	3
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	144
7.2.11. в том числе квартир (штук):	144
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей, в том числе встроенно-пристроенные помещения дома	19
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.2.15. Вместимость (человек):	340
7.2.16. Высота (м):	58,3
7.2.17. Иные показатели:	Строительный объем – 33747 куб.м
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Сооружение открытой автостоянки с эксплуатируемой кровлей
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Сооружение
7.3.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	816,24
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.5. Площадь (кв. м):	1613,47
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м),	-
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук),	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.3.11. в том числе квартир (штук):	-
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	47
7.3.13. Количество этажей, в том числе встроенно-пристроенные помещения дома	1
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.3.15. Вместимость (человек):	265

7.3.16. Высота (м):	4,95
7.3.17. Иные показатели:	Строительный объем 275,0 куб.м



**Заместитель министра строительства,  
архитектуры и территориального  
развития Ростовской области**

должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство



*(Handwritten signature)*

**Г.В. Мельников**  
инициалы, фамилия

Сидоров Максим Леонидович